

Stadterneuerungsantrag vom  
für das Stadterneuerungsprogramm 2021

14.05.2020

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 08.09.2020

Name	Stadt Jülich
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Große Rurstraße 17, 52428 Jülich
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Petra Dören-Delahaye (02461 / 63-279, PDoeren-Delahaye@juelich.de)
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Lebendige Zentren Sanierungsgebiet Innenstadt Jülich

**Kostenübersicht Maßnahmen (Basistabelle)**

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>A Gesamtkosten (Summe 1. und B)</b>	<b>237.120.381</b>	<b>91.523.770</b>	<b>6.660.322</b>	<b>31.225.182</b>	<b>4.524.920</b>	<b>19.060.123</b>	<b>9.452.596</b>	<b>74.673.468</b>
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>	<b>189.122.898</b>	<b>91.523.770</b>	<b>650.260</b>	<b>26.416.260</b>	<b>1.000.260</b>	<b>16.361.823</b>	<b>6.968.260</b>	<b>46.202.265</b>
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	27.519.320	377.760	115.260	26.255.260	40.260	210.260	40.260	480.260
1.1.1 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Parkdeck Schloßstraße	10.815.000	0	0	10.815.000	0	0	0	0
1.1.3 Zitadelle Gestaltung Innenhof	17.500	17.500	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße	12.000.000	0	0	12.000.000	0	0	0	0
1.1.5 GGS Promenadenschule: Erweiterungsbau	3.400.000	0	0	3.400.000	0	0	0	0
1.1.6 Tiny-Houses am Jugendzeltplatz	300.000	300.000	0	0	0	0	0	0
1.1.7 Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)	281.820	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260
1.1.8 Schutzsperren auf dem Schloßplatz (Anti-Terror)	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0
1.1.9 Herbstleuchten im BKP	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.10 Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt	15.000	0	15.000	0	0	0	0	0
1.1.11 Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.12 Räderstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)	80.000	0	0	0	0	0	0	80.000
1.1.13 Bocksgasse: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)	60.000	0	0	0	0	0	0	60.000
1.1.14 Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
1.1.15 Schloßstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)	170.000	0	0	0	0	170.000	0	0
1.1.16 Markt: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.1)	60.000	0	60.000	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	161.603.578	91.146.010	535.000	161.000	960.000	16.151.563	6.928.000	45.722.005
1.2.1 a) BrainergyForum: Wettbewerbsverfahren	210.000	0	210.000	0	0	0	0	0
b) BrainergyForum: Neu- und Umbau	15.861.563	0	0	0	0	15.861.563	0	0
c) BrainergyForum: Aussenanlage Ruröffnung	2.080.000	0	0	0	0	0	2.080.000	0
d) BrainergyForum: Verbesserung Anbindung Ertüchtigung Rurbrücke (Mitte)	1.743.000	0	0	0	0	0	1.743.000	0
1.2.2 a) Generationenbad: Wettbewerbsverfahren	161.000	0	0	161.000	0	0	0	0
b) Generationenbad: Ersatzneubau	17.000.000	0	0	0	0	0	0	17.000.000
1.2.3 Brainergypark	90.000.000	90.000.000	0	0	0	0	0	0
1.2.4 a) Potenzialanalyse Museum Zitadelle	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0
b) Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	1.500.000	0	0	0	0	0	0	1.500.000
1.2.5 Mobilitätskonzept (FöRi-MM Antrag am 30.09.2019)	44.807	44.807	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Ruruferradweg: Neubau (Kreis)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Ruruferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)	253.596	253.596	0	0	0	0	0	0
1.2.8 Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
1.2.9 Errichtung Rurtalbahn-Haltepunkt "An den Aspen"	563.000	563.000	0	0	0	0	0	0
1.2.10 Rurtalbahn-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen	15.227	15.227	0	0	0	0	0	0
1.2.11 Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0
1.2.12 Radwege Lückenschluss Innenstadtring	960.000	0	0	0	960.000	0	0	0
1.2.13 P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)	3.105.000	0	0	0	0	0	3.105.000	0
1.2.14 Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahrradfreundliche Stadt)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.15 WLAN in der Stadt	19.380	19.380	0	0	0	0	0	0
1.2.16 Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß-/ Radwegeverbindungen	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.17 a) Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren	290.000	0	0	0	0	290.000	0	0
b) Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen	27.222.005	0	0	0	0	0	0	27.222.005

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Keine Kostenindex-Anpassung für Folge- bzw. Umsetzungsjahre

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahr Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>B</b> <b>Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)</b>	<b>47.997.483</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>4.808.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.484.336</b>	<b>28.471.203</b>
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)</b>								
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>563.512</b>	<b>0</b>	<b>563.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1* Integriertes Handlungskonzept (InHK) Innenstadt Jülich	145.737	0	145.737	0	0	0	0	0
2.1.2 Fortschreibung InHK, Projektmanagement	375.000	0	375.000	0	0	0	0	0
2.1.3* Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0 BrainergyForum"	26.775	0	26.775	0	0	0	0	0
2.1.4 Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
<b>2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>111.000</b>	<b>0</b>	<b>111.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2.1 Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzeitung	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0
2.2.2 Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage	45.000	0	45.000	0	0	0	0	0
2.2.3 Aktive Beteiligung: Quartierswerkstätten, -foren, -workshops	36.000	0	36.000	0	0	0	0	0
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>	<b>363.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>163.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
2.3.1 Freiraum- und Lichtkonzept	40.000	0	40.000	0	0	0	0	0
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich	65.000	0	0	65.000	0	0	0	0
2.3.3 Erlebnisraum Zitadellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
2.3.4 Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
2.3.5 Ersatzneubau Mehrzweckhalle Zitadelle - Wettbewerb	60.000	0	0	0	0	0	0	60.000
2.3.6 Städteingang West - Gutachterverfahren	48.000	0	0	48.000	0	0	0	0
2.3.7 Neuordnungsbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan	90.000	0	0	0	0	0	0	90.000
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern</b>	<b>756.800</b>	<b>0</b>	<b>681.800</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.5.1 Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)	375.000	0	375.000	0	0	0	0	0
2.5.2 Bauberatung - Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)	250.000	0	250.000	0	0	0	0	0
2.5.3 Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)	75.000	0	0	75.000	0	0	0	0
2.5.4 Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)	56.800	0	56.800	0	0	0	0	0
<b>BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)</b>	<b>1.794.312</b>	<b>0</b>	<b>1.406.312</b>	<b>238.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>
<b>3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)</b>								
<b>3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)</b>	<b>35.983.171</b>	<b>0</b>	<b>4.603.750</b>	<b>3.970.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.464.336</b>	<b>18.721.203</b>
3.4.1 Marktplatz / Kirchenumfeld St. Mariä Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung	4.603.750	0	4.603.750	0	0	0	0	0
3.4.2 Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung	3.970.922	0	0	3.970.922	0	0	0	0
3.4.3 a) Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. Kreuzung Poststraße / Schlossstraße)	795.410	0	0	0	795.410	0	0	0
b) Kölnstraße / Rurfürstenstraße: Umgestaltung / Aufwertung	982.600	0	0	0	0	0	0	982.600
3.4.4 Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung	1.363.800	0	0	0	0	1.363.800	0	0
3.4.5 Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung	872.850	0	0	0	0	0	0	872.850
3.4.6 Kleine Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	797.500	0	0	0	0	797.500	0	0
3.4.7 Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung	266.000	0	0	0	0	0	0	266.000
3.4.8 St. Hilbertsstraße: Umgestaltung / Aufwertung	643.526	0	0	0	0	0	643.526	0
3.4.9 Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung	652.900	0	0	0	0	0	0	652.900
3.4.10 Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung	657.050	0	0	0	0	0	657.050	0
3.4.11 Düsseldorferstraße: Umgestaltung / Aufwertung	1.237.100	0	0	0	0	0	0	1.237.100
3.4.12 Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung	312.771	0	0	0	0	0	0	312.771
3.4.13 Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung	532.300	0	0	0	0	0	0	532.300
3.4.14 Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung	710.000	0	0	0	0	0	0	710.000
3.4.15 Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung	724.000	0	0	0	0	0	0	724.000
3.4.16 Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung	1.501.632	0	0	0	0	0	0	1.501.632
3.4.17 Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung	3.734.350	0	0	0	0	0	0	3.734.350
3.4.18 Große Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	2.729.250	0	0	0	2.729.250	0	0	0
3.4.19 Schützenstraße / Walramplatz: Umgestaltung / Aufwertung	537.000	0	0	0	0	537.000	0	0
3.4.20 a) Grüngürtel Eillebach: Umgestaltung / Aufwertung	909.000	0	0	0	0	0	0	909.000
b) Grüngürtel Eillebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)	810.000	0	0	0	0	0	0	810.000
3.4.21 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (nördlich) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 c	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.22 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)	2.080.000	0	0	0	0	0	0	2.080.000
3.4.23 a) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung Spielpunkte, "Hotspots"	1.163.760	0	0	0	0	0	1.163.760	0
b) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg) Licht, Mobiliar, etc.	1.465.500	0	0	0	0	0	0	1.465.500
3.4.24 Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung	1.120.200	0	0	0	0	0	0	1.120.200
3.4.25 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Mitte (Ersatzneubau) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 d	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.26 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)	810.000	0	0	0	0	0	0	810.000
<b>3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 - 3.6)</b>	<b>35.983.171</b>	<b>0</b>	<b>4.603.750</b>	<b>3.970.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.464.336</b>	<b>18.721.203</b>

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Keine Kostenindex-Anpassung für Folge- bzw. Umsetzungsjahre

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)</b>								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0
4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	9.600.000	0	0	0	0	0	0	9.600.000
4.3.1 Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	250.000	0	0	0	0	0	0	250.000
4.3.2 Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle	4.550.000	0	0	0	0	0	0	4.550.000
4.3.3 Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit	3.250.000	0	0	0	0	0	0	3.250.000
4.3.4 Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	250.000	0	0	0	0	0	0	250.000
4.3.5 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)	1.300.000	0	0	0	0	0	0	1.300.000
<b>BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)</b>	<b>10.100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.600.000</b>
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
5.2.1 Dokumentation der Maßnahme	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
5.3.1 Verfügungsfonds	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadttumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)</b>	<b>47.997.483</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>4.808.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.484.336</b>	<b>28.471.203</b>
<b>6 Nachrichtliche Darstellung</b>								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	6.382.316	5.450.000	0	0	0	932.316	0	0
6.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0
6.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3 Ausschilderung Ruradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4 Sanierung Rurbrücke	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Rurtalbahn ins Forschungszentrum	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
6.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0
6.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)	932.316	0	0	0	0	932.316	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	221.100.000	61.500.000	19.000.000	12.600.000	45.000.000	15.000.000	48.000.000	20.000.000
6.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Wallgraben A20)	12.000.000	12.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)	14.000.000	14.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortiments (BP Walramplatz A49)	5.000.000	0	0	5.000.000 €	0	0	0	0
6.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)	17.000.000	17.000.000	0	0	0	0	0	0
6.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie	3.500.000	0	0	3.500.000 €	0	0	0	0
6.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)	15.000.000	15.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.8 Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)	48.000.000	0	0	0	0	0	48.000.000 €	0
6.2.9 Hallenbad Umnutzung	20.000.000	0	0	0	0	0	0	20.000.000 €
6.2.10 a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)	16.000.000	0	16.000.000	0	0	0	0	0
b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel	15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	0	0
6.2.11 Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15	45.000.000	0	0	0	45.000.000 €	0	0	0
6.2.12 Roncalli-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6	4.000.000	0	0	4.000.000 €	0	0	0	0
6.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich	3.000.000	0	3.000.000	0	0	0	0	0
6.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.18 Hotelstandort Kaiserhof	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)	3.500.000	3.500.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)	100.000	0	0	100.000 €	0	0	0	0
6.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)	0	0	0	0	0	0	0	0

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Keine Kostenindex-Anpassung für Folge- bzw. Umsetzungsjahre

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

**Finanzierungsübersicht**

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahr Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte</b>								
<b>7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)</b>								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind (Stufe 1)	27.519.320	377.760	115.260	26.255.260	40.260	210.260	40.260	480.260
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	161.603.578	91.146.010	535.000	161.000	960.000	16.151.563	6.928.000	45.722.005
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umliegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
5.3.1 Privatanteil Verfügungsfonds	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
<b>CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils</b>								
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2021 (Antrag)	6.010.062	0	6.010.062	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2022	4.758.922	0	0	4.758.922	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2023	3.524.660	0	0	0	3.524.660	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2024	2.698.300	0	0	0	0	2.698.300	0	0
8.6 aus Programmjahr 2025	2.484.336	0	0	0	0	0	2.484.336	0
8.7 aus Programmjahr 2026 ff.	28.471.203	0	0	0	0	0	0	28.471.203
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7) Stufe 1</b>	<b>47.947.483</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>4.758.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.484.336</b>	<b>28.471.203</b>
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	14.384.245	0	1.803.019	1.427.677	1.057.398	809.490	745.301	8.541.361
<b>C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)</b>	<b>47.997.483</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>4.808.922</b>	<b>3.524.660</b>	<b>2.698.300</b>	<b>2.484.336</b>	<b>28.471.203</b>
<b>D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)</b>	<b>237.120.381</b>	<b>91.523.770</b>	<b>6.660.322</b>	<b>31.225.182</b>	<b>4.524.920</b>	<b>19.060.123</b>	<b>9.452.596</b>	<b>74.673.468</b>
<b>9 Nachrichtlich</b>								
<b>9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger</b>	<b>932.316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>932.316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0
9.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.3 Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.4 Sanierung Rurbrücke	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Rurtalbahn ins Forschungszentrum	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
9.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0
9.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)	932.316	0	0	0	0	932.316	0	0
<b>9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren</b>	<b>221.100.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>19.000.000</b>	<b>12.600.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>48.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
9.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Wallgraben A20)	12.000.000	12.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)	14.000.000	14.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortiments (BP Walramplatz A49)	5.000.000	0	0	5.000.000 €	0	0	0	0
9.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)	17.000.000	17.000.000	0	0	0	0	0	0
9.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie	3.500.000	0	0	3.500.000 €	0	0	0	0
9.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)	15.000.000	15.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.8 Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)	48.000.000	0	0	0	0	0	48.000.000 €	0
9.2.9 Hallenbad Umnutzung	20.000.000	0	0	0	0	0	0	20.000.000 €
9.2.10 a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)	16.000.000	0	16.000.000	0	0	0	0	0
b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel	15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	0	0
9.2.11 Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15	45.000.000	0	0	0	45.000.000 €	0	0	0
9.2.12 Roncalli-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6	4.000.000	0	0	4.000.000 €	0	0	0	0
9.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich	3.000.000	0	3.000.000	0	0	0	0	0
9.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.18 Hotelstandort Kaiserhof	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)	3.500.000	3.500.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)	100.000	0	0	100.000 €	0	0	0	0
9.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>9.3 Finanzierung Kommune inkl. Förderung (abgeschl., synerget. Projekte)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Keine Kostenindex-Anpassung für Folge- bzw. Umsetzungsjahre

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2



Stadterneuerungsantrag vom  
für das Stadterneuerungsprogramm 2021

14.05.2020

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 08.09.2020

Name	Stadt Jülich
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Große Rurstraße 17, 52428 Jülich
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Petra Dören-Delahaye (02461 / 63-279, PDoeren-Delahaye@juelich.de)
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Lebendige Zentren Sanierungsgebiet Innenstadt Jülich

**Kostenübersicht Maßnahmen (Stufe 1)**

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>A Gesamtkosten (Summe 1. und B)</b>	<b>210.100.449</b>	<b>91.523.770</b>	<b>6.660.322</b>	<b>31.590.606</b>	<b>4.856.472</b>	<b>19.579.596</b>	<b>10.127.418</b>	<b>45.762.265</b>
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>	<b>188.682.898</b>	<b>91.523.770</b>	<b>650.260</b>	<b>26.416.260</b>	<b>1.000.260</b>	<b>16.361.823</b>	<b>6.968.260</b>	<b>45.762.265</b>
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	27.079.320	377.760	115.260	26.255.260	40.260	210.260	40.260	40.260
1.1.1 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Parkdeck Schloßstraße	10.815.000	0	0	10.815.000	0	0	0	0
1.1.3 Zitadelle Gestaltung Innenhof	17.500	17.500	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße	12.000.000	0	0	12.000.000	0	0	0	0
1.1.5 GGS Promenadenschule: Erweiterungsbau	3.400.000	0	0	3.400.000	0	0	0	0
1.1.6 Tiny-Houses am Jugendzeltplatz	300.000	300.000	0	0	0	0	0	0
1.1.7 Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)	281.820	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260	40.260
1.1.8 Schutzperren auf dem Schloßplatz (Anti-Terror)	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0
1.1.9 Herbstleuchten im BKP	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.10 Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt	15.000	0	15.000	0	0	0	0	0
1.1.11 Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.12 Räderstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.13 Bocksgasse: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.14 Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.15 Schloßstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)	170.000	0	0	0	0	170.000	0	0
1.1.16 Markt: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.1)	60.000	0	60.000	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	161.603.578	91.146.010	535.000	161.000	960.000	16.151.563	6.928.000	45.722.005
1.2.1 a) BrainergyForum: Wettbewerbsverfahren	210.000	0	210.000	0	0	0	0	0
b) BrainergyForum: Neu- und Umbau	15.861.563	0	0	0	0	15.861.563	0	0
c) BrainergyForum: Aussenanlage Ruröffnung	2.080.000	0	0	0	0	0	2.080.000	0
d) BrainergyForum: Verbesserung Anbindung Ertüchtigung Rurbrücke (Mitte)	1.743.000	0	0	0	0	0	1.743.000	0
1.2.2 a) Generationenbad: Wettbewerbsverfahren	161.000	0	0	161.000	0	0	0	0
b) Generationenbad: Ersatzneubau	17.000.000	0	0	0	0	0	0	17.000.000
1.2.3 Brainergypark	90.000.000	90.000.000	0	0	0	0	0	0
1.2.4 a) Potenzialanalyse Museum Zitadelle	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0
b) Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	1.500.000	0	0	0	0	0	0	1.500.000
1.2.5 Mobilitätskonzept (FöRi-MM Antrag am 30.09.2019)	44.807	44.807	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Rurufer Infopoint: Neubau (Kreis)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Ruruferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)	253.596	253.596	0	0	0	0	0	0
1.2.8 Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
1.2.9 Errichtung Ruraltalbahnhof-Haltepunkt "An den Aspen"	563.000	563.000	0	0	0	0	0	0
1.2.10 Ruraltalbahnhof-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen	15.227	15.227	0	0	0	0	0	0
1.2.11 Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0
1.2.12 Radwege Lückenschluss Innenstadtring	960.000	0	0	0	960.000	0	0	0
1.2.13 P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)	3.105.000	0	0	0	0	0	3.105.000	0
1.2.14 Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahrradfreundliche Stadt)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.15 WLAN in der Stadt	19.380	19.380	0	0	0	0	0	0
1.2.16 Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß-/ Radwegeverbindungen	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.17 a) Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren	290.000	0	0	0	0	290.000	0	0
b) Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen	27.222.005	0	0	0	0	0	0	27.222.005

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahr Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>B</b> <b>Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)</b>	<b>21.417.551</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>5.174.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.159.158</b>	<b>0</b>
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)</b>								
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>563.512</b>	<b>0</b>	<b>563.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1* Integriertes Handlungskonzept (InHK) Innenstadt Jülich	145.737	0	145.737	0	0	0	0	0
2.1.2 Fortschreibung InHK, Projektmanagement	375.000	0	375.000	0	0	0	0	0
2.1.3* Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0 BrainergyForum"	26.775	0	26.775	0	0	0	0	0
2.1.4 Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
<b>2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>111.000</b>	<b>0</b>	<b>111.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2.1 Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzeitung	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0
2.2.2 Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage	45.000	0	45.000	0	0	0	0	0
2.2.3 Aktive Beteiligung: Quartierswerkstätten, -foren, -workshops	36.000	0	36.000	0	0	0	0	0
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>	<b>213.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>163.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Freiraum- und Lichtkonzept	40.000	0	40.000	0	0	0	0	0
2.3.2 Gestaltungsleitfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich	65.000	0	0	65.000	0	0	0	0
2.3.3 Erlebnisraum Zitadellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
2.3.4 Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
2.3.5 Ersatzneubau Mehrzweckhalle Zitadelle - Wettbewerb	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Städteingang West - Gutachterverfahren	48.000	0	0	48.000	0	0	0	0
2.3.7 Neuordnungsbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern</b>	<b>756.800</b>	<b>0</b>	<b>681.800</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.5.1 Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)	375.000	0	375.000	0	0	0	0	0
2.5.2 Bauberatung - Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)	250.000	0	250.000	0	0	0	0	0
2.5.3 Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)	75.000	0	0	75.000	0	0	0	0
2.5.4 Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)	56.800	0	56.800	0	0	0	0	0
<b>BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)</b>	<b>1.644.312</b>	<b>0</b>	<b>1.406.312</b>	<b>238.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)</b>								
<b>3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)</b>	<b>19.153.239</b>	<b>0</b>	<b>4.603.750</b>	<b>4.336.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.139.158</b>	<b>0</b>
3.4.1 Marktplatz / Kirchenumfeld St. Mariä Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung	4.603.750	0	4.603.750	0	0	0	0	0
3.4.2 Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung	4.336.346	0	0	4.336.346	0	0	0	0
3.4.3 a) Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. Kreuzung Poststraße / Schlossstraße)	875.803	0	0	0	875.803	0	0	0
b) Kölnstraße / Kurfürstenstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.4 Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung	1.626.357	0	0	0	0	1.626.357	0	0
3.4.5 Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.6 Kleine Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	951.034	0	0	0	0	951.034	0	0
3.4.7 Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.8 St. Hilbertsstraße: Umgestaltung / Aufwertung	840.096	0	0	0	0	0	840.096	0
3.4.9 Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.10 Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung	783.544	0	0	0	0	0	783.544	0
3.4.11 Düsseldorferstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.12 Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.13 Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.14 Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.15 Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.16 Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.17 Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.18 Große Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	2.980.409	0	0	0	2.980.409	0	0	0
3.4.19 Schützenstraße / Walramplatz: Umgestaltung / Aufwertung	640.382	0	0	0	0	640.382	0	0
3.4.20 a) Grüngürtel Eillebach: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Grüngürtel Eillebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.21 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (nördlich) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 c -	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.22 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.23 a) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung	1.515.518	0	0	0	0	0	1.515.518	0
b) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)	0	0	0	0	0	0	0	0
Licht, Mobiliar, etc.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.24 Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.25 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Mitte (Ersatzneubau) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 d -	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.26 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 - 3.6)</b>	<b>19.153.239</b>	<b>0</b>	<b>4.603.750</b>	<b>4.336.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.139.158</b>	<b>0</b>

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)</b>								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0
4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)	500.000	0	0	500.000	0	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.1 Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.2 Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.3 Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.4 Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.5 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
5.2.1 Dokumentation der Maßnahme	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
5.3.1 Verfügungsfonds	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadttumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)</b>	<b>21.417.551</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>5.174.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.159.158</b>	<b>0</b>
<b>6 Nachrichtliche Darstellung</b>								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	6.382.316	5.450.000	0	0	0	932.316	0	0
6.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0
6.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3 Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.4 Sanierung Rurbrücke	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Rurtalbahn ins Forschungszentrum	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
6.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0
6.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)	932.316	0	0	0	0	932.316	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahmen	221.100.000	61.500.000	19.000.000	12.600.000	45.000.000	15.000.000	48.000.000	20.000.000
6.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Wallgraben A20)	12.000.000	12.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)	14.000.000	14.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortiments (BP Walramplatz A49)	5.000.000	0	0	5.000.000 €	0	0	0	0
6.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)	17.000.000	17.000.000	0	0	0	0	0	0
6.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie	3.500.000	0	0	3.500.000 €	0	0	0	0
6.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)	15.000.000	15.000.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.8 Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)	48.000.000	0	0	0	0	0	48.000.000 €	0
6.2.9 Hallenbad Umnutzung	20.000.000	0	0	0	0	0	0	20.000.000 €
6.2.10 a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)	16.000.000	0	16.000.000	0	0	0	0	0
b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel	15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	0	0
6.2.11 Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15	45.000.000	0	0	0	45.000.000 €	0	0	0
6.2.12 Roncalli-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6	4.000.000	0	0	4.000.000 €	0	0	0	0
6.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich	3.000.000	0	3.000.000	0	0	0	0	0
6.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.18 Hotelstandort Kaiserhof	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)	3.500.000	3.500.000 €	0	0	0	0	0	0
6.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)	100.000	0	0	100.000 €	0	0	0	0
6.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)	0	0	0	0	0	0	0	0

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2

**Finanzierungsübersicht**

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahr Ist/€	Programmjahr Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	2024 Soll/€	2025 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
<b>C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte</b>								
<b>7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)</b>								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind (Stufe 1)	27.079.320	377.760	115.260	26.255.260	40.260	210.260	40.260	40.260
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	161.603.578	91.146.010	535.000	161.000	960.000	16.151.563	6.928.000	45.722.005
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umliegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
5.3.1 Privatanteil Verfügungsfonds	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
<b>CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils</b>								
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2021 (Antrag)	6.010.062	0	6.010.062	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2022	5.124.346	0	0	5.124.346	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2023	3.856.212	0	0	0	3.856.212	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2024	3.217.773	0	0	0	0	3.217.773	0	0
8.6 aus Programmjahr 2025	3.159.158	0	0	0	0	0	3.159.158	0
8.7 aus Programmjahr 2026 ff.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7) Stufe 1</b>	<b>21.367.551</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>5.124.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.159.158</b>	<b>0</b>
8.8 davon kommunaler Eigenanteil	6.410.265	0	1.803.019	1.537.304	1.156.864	965.332	947.747	0
<b>C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)</b>	<b>21.417.551</b>	<b>0</b>	<b>6.010.062</b>	<b>5.174.346</b>	<b>3.856.212</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.159.158</b>	<b>0</b>
<b>D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)</b>	<b>210.100.449</b>	<b>91.523.770</b>	<b>6.660.322</b>	<b>31.590.606</b>	<b>4.856.472</b>	<b>19.579.596</b>	<b>10.127.418</b>	<b>45.762.265</b>
<b>9 Nachrichtlich</b>								
<b>9.1 Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger</b>	<b>932.316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>932.316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0
9.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.3 Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.4 Sanierung Rurbrücke	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Rurtalbahn ins Forschungszentrum	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0
9.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0
9.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)	932.316	0	0	0	0	932.316	0	0
<b>9.2 Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren</b>	<b>221.100.000</b>	<b>61.500.000</b>	<b>19.000.000</b>	<b>12.600.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>48.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
9.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Wallgraben A20)	12.000.000	12.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)	14.000.000	14.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortiments (BP Walramplatz A49)	5.000.000	0	0	5.000.000 €	0	0	0	0
9.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)	17.000.000	17.000.000	0	0	0	0	0	0
9.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie	3.500.000	0	0	3.500.000 €	0	0	0	0
9.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)	15.000.000	15.000.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.8 Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)	48.000.000	0	0	0	0	0	48.000.000 €	0
9.2.9 Hallenbad Umnutzung	20.000.000	0	0	0	0	0	0	20.000.000 €
9.2.10 a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)	16.000.000	0	16.000.000	0	0	0	0	0
b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel	15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	0	0
9.2.11 Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15	45.000.000	0	0	0	45.000.000 €	0	0	0
9.2.12 Roncalli-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6	4.000.000	0	0	4.000.000 €	0	0	0	0
9.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich	3.000.000	0	3.000.000	0	0	0	0	0
9.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.18 Hotelstandort Kaiserhof	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)	3.500.000	3.500.000 €	0	0	0	0	0	0
9.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)	100.000	0	0	100.000 €	0	0	0	0
9.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>9.3 Finanzierung Kommune inkl. Förderung (abgeschl., synerget. Projekte)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Die mit \* gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.

Maßnahmen in grauer Schrift: Stufe 2



Stadt Jülich  
Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Gesamtkostenübersicht für die Maßnahmen im Untersuchungsraum - Stand 08.09.2020 (Stufe 1)

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	investive Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>																			
<b>1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten</b>																			
M 1.1.1	Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					
M 1.1.2	Parkdeck Schlossstraße			Kostenschätzung	-€	-€	-€	10.815.000 €		-€	-€	-€	10.815.000 €						Baukosten max. lt. Zusammenfassung Untersuchungsergebnisse und Schlussfolgerungen Parhaus Zitadelle (Ing.büro Dipl.-Ing. H. Tebbe)
M 1.1.3	Zitadelle Gestaltung Innenhof			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	17.500 €		-€	-€	-€	17.500 €						Oberflächenaustausch (Rasenfläche)
M 1.1.4	Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße			Kostenschätzung	-€	-€	-€	12.000.000 €		-€	-€	-€	12.000.000 €						Als erste grobe Kostenschätzung sowie Platzhalter für diese Maßnahme wird ein Investitionssumme von rd. 12 Mio. € angegeben.
M 1.1.5	GGG Promenadenschule: Erweiterungsbau			Kostenschätzung	-€	-€	-€	3.400.000 €		-€	-€	-€	3.400.000 €						Erweiterung der GGS-Süd (Aufstockung des Anbaus aus dem Jahr 2003, Umbaumaßnahmen u. Umstrukturierungen im Bestand sowie Einbau eines Aufzuges bzgl. der Anforderung „Inklusion“, Außenanlagenbereich) sind überschlägig geschätzte Kosten in Höhe von ca. 3,4 Mio. € anzusetzen.
M 1.1.6	Tiny-Houses am Jugendzeitplatz			Kostenschätzung	-€	-€	-€	300.000 €		-€	-€	-€	300.000 €						Brückenkopf-Park Jülich gemeinnützige Gesellschaft für Kultur und Marketing mbH 2020
M 1.1.7	Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	281.820 €		-€	-€	-€	281.820 €						40.260 € Kosten pro Jahr; Refinanzierung Müllgebühren
M 1.1.8	Schutzsperren auf dem Schlossplatz (Anti-Terror)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	20.000 €		-€	-€	-€	20.000 €						
M 1.1.9	Herbstleuchten im BKP			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€		-€	-€	-€	-€						
M 1.1.10	Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt			Kostenschätzung	-€	-€	-€	15.000 €		-€	-€	-€	15.000 €						Brückenkopf-Park Jülich gemeinnützige Gesellschaft für Kultur und Marketing mbH Herbst 2021
M 1.1.11	Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei		Stppl. 6/ Stpl.		-€	-€	-€	-€		-€	-€	-€	-€						
M 1.1.12	Raderstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	80.000 €		-€	-€	-€	80.000 €						Kanal über Inlinersanierung 2023
M 1.1.13	Bocksgasse: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	60.000 €		-€	-€	-€	60.000 €						Kanal über Inlinersanierung 2023
M 1.1.14	Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	300.000 €		-€	-€	-€	300.000 €						Kanalsanierung offen 2021; provisorische Schließung
M 1.1.15	Schlossstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	170.000 €		-€	-€	-€	170.000 €						Kanalsanierung offen 2022; provisorische Schließung
M 1.1.16	Markt: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.1)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	60.000 €		-€	-€	-€	60.000 €						Kanalsanierung offen
<b>1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind</b>																			
M 1.2.1	a) BraineryForum: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	210.000 €	-€	210.000 €		-€	-€	-€	210.000 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR 110.000 € + 60.000 € = 170.000 € netto / brutto gerundet
	b) BraineryForum: Neu- und Umbau			Kostenschätzung	12.854.311 €	3.007.253 €	-€	15.861.563 €		-€	-€	-€	15.861.563 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR Haltestelle Forschung einbeziehen
	c) BraineryForum: Aussenanlage Ruröffnung			Kostenschätzung	1.600.000 €	480.000 €	-€	2.080.000 €		-€	-€	-€	2.080.000 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR Planungskostenansatz: 30%
	d) BraineryForum: Verbesserung Anbindung Ertüchtigung Rurbrücke (Mitte)			Kostenschätzung	1.452.500 €	290.500 €	-€	1.743.000 €		-€	-€	-€	1.743.000 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR Erweiterung der Brücke auf durch Kennzeichnung getrennten Rad- / Gehweg (Zweirichtungsweg), Gehwegbreite: 2,5 m Radwegbreite: 2,5 m Freibord zum Gelände jeweils 0,25 m = 5,5 m Gesamtbreite x Länge 75 m = 412,5 m², Kostenansatz: ca. 3.500 € / m² Baukosten, Planungskostenansatz: 20% (Ausführung mit Notzufahrt (Rettung, ...))
M 1.2.2	a) Generationenbad: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	161.000 €	-€	161.000 €		-€	80.500 €	-€	80.500 €						Förderzugang: Bewerbung Sonderprogramme (z. B. Moderne Sportstätten, ...) 85.000 € + 50.000 € = 135.000 € netto Kostenteilung Stadt / Stadtwerke 50:50
	b) Generationenbad: Ersatzneubau			Kostenschätzung	-€	-€	-€	17.000.000 €		-€	-€	-€	17.000.000 €						Förderzugang: Bewerbung Sonderprogramme (z. B. Moderne Sportstätten, ...)
M 1.2.3	Brainerypark			Kostenschätzung	-€	-€	-€	90.000.000 €		-€	-€	-€	90.000.000 €						Jahre 2020 bis 2024
M 1.2.4	a) Potenzialanalyse Museum Zitadelle			Kostenschätzung	-€	25.000 €	-€	25.000 €		-€	-€	-€	22.500 €						Durchführungszeitraum 2021; LVR Museumsförderung Förderung 90%
	b) Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung			Kostenschätzung	-€	-€	-€	1.500.000 €		-€	-€	-€	1.500.000 €						
M 1.2.5	Mobilitätskonzept (FöRi-MM Antrag am 30.09.2019)			Kostenfeststellung	-€	44.807 €	-€	44.807 €		-€	-€	-€	31.100 €						Projekträger: Stadt Jülich / Auftragsvolumen: brutto 44.807,07 € / davon Zuwendungen: 31.300 Euro (Zuwendung des Landes NRW aus der Förderlinie "Vernetzte Mobilität und Mobilitätsmanagement") / Laufzeit: 01.04.2020 – 30.06.2021
M 1.2.6	Rurufer Infopoint: Neubau (Kreis)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€		-€	-€	-€	-€						Info bei Kreis angefragt
M 1.2.7	Ruruferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	253.596 €		-€	-€	-€	202.876 €						Ausbau des Ruruferradweges, Bauabschnitt Jülich, Länge ca. 3.500m / Projekträger: Grünmetropole e.V. / Auftragsvolumen: brutto 253.595,52 € / davon Zuwendungen 80 % (202.876,42 €) (Zuwendung aus EFRE-Mitteln) / Fertigstellung des Bauabschnittes geplant im Mai 2020
M 1.2.8	Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	250.000 €		-€	-€	-€	225.000 €						Förderung NVP Kreis Düren
M 1.2.9	Errichtung Rurtabahn-Haltepunkt "An den Aspen"			Kostenschätzung	-€	-€	-€	563.000 €		-€	-€	-€	465.000 €						2019: NVR: Nahverkehrsnetz / ÖPNV
M 1.2.10	Rurtabahn-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	15.227 €		-€	-€	-€	13.704 €						15 Fahrradboxen, Förderprogramm: Klimaschutz durch Radverkehr
M 1.2.11	Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	300.000 €		-€	-€	-€	270.000 €						90% Förderung
M 1.2.12	Radwege Lückenschluss Innenstadtring			Kostenschätzung	800.000 €	160.000 €	-€	960.000 €		-€	-€	-€	960.000 €						Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.13	P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)		180 Stppl. 6/ Stpl.		15.000 €	2.700.000 €	405.000 €	3.105.000 €		-€	-€	-€	3.105.000 €						Bestand ca. 95 PP, Planungskostenansatz 15%
M 1.2.14	Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahradfreundliche Stadt)				-€	-€	-€	-€		-€	-€	-€	-€						Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.15	WLAN in der Stadt				-€	-€	-€	19.380 €		-€	-€	-€	19.380 €						bei Fachabteilung angefragt
M 1.2.16	Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß-/ Radwegeverbindungen				-€	-€	-€	-€		-€	-€	-€	-€						Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.17	a) Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	290.000 €	-€	290.000 €		-€	-€	-€	290.000 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR 180.000 € + 60.000 € = 240.000 € netto / brutto gerundet
	b) Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen			Kostenschätzung	22.060.884 €	5.161.121 €	-€	27.222.005 €		-€	-€	-€	27.222.005 €						Förderzugang: Bewerbung ZRR
	<b>Summe</b>				<b>41.467.695 €</b>	<b>10.234.681 €</b>	<b>-€</b>	<b>189.122.898 €</b>	<b>-€</b>	<b>-€</b>	<b>80.500 €</b>	<b>1.230.180 €</b>	<b>187.812.218 €</b>	<b>-€</b>				<b>-€</b>	

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Investive Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme</b>																			
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>																			
M 2.1.1*	Integriertes Handlungskonzept (InHK) Innenstadt Jülich	II/ 9 (1)c		Auftrag	- €	145.737 €	- €	145.737 €	- €	- €	- €	- €	- €	145.737 €	70%	102.016 €	43.721 €	ll. Angebote vom 17.08.2018, 16.05.2019, 21.10.2019, 15.04.2020	1
M 2.1.2	Fortschreibung InHK, Projektmanagement	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	375.000 €	- €	375.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	375.000 €	70%	262.500 €	112.500 €	weitere 5 Jahre, pro Jahr jeweils 75.000 €; Steuerung Gesamtmaßnahme, Projektmanagement Städtebauförderung bzw. andere Zugänge	1
M 2.1.3*	Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0_BraineryForum"	II/ 9 (1)c		Auftrag	- €	26.775 €	- €	26.775 €	- €	- €	- €	- €	- €	26.775 €	70%	18.743 €	8.033 €	PVMA Auftrag / Nachtrag	1
M 2.1.4	Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	16.000 €	- €	16.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	16.000 €	70%	11.200 €	4.800 €	1 x Onlinebeteiligung; 1x Workshop / Forum	1
<b>2.2 sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>																			
M 2.2.1	Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzeitung	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	30.000 €	- €	30.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	30.000 €	70%	21.000 €	9.000 €	Flyer, Infoblatt, Baustellenzeitung, 5 Jahre	1
M 2.2.2	Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	45.000 €	- €	45.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	45.000 €	70%	31.500 €	13.500 €	Startjahr 25.000 €, Folgejahre 5.000 € / Jahr (4 Jahre)	1
M 2.2.3	Aktive Beteiligung; Quartierswerkstätten, -foren, -workshops	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	36.000 €	- €	36.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	36.000 €	70%	25.200 €	10.800 €	Aktive Beteiligung auch zu konkreten Gestaltungsthemen Kostenansatz für 4 Jahre / 2 Veranstaltungen; Ansatz pro Veranstaltung (Vorbereitung, Moderation / Referenten, Nachbereitung; ca. 4.500€)	1
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>																			
M 2.3.1	Freiraum- und Lichtkonzept	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	40.000 €	- €	40.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	40.000 €	70%	28.000 €	12.000 €	Steigerung der Aufenthaltsqualität und Sicherheit im öffentlichen Raum	1
M 2.3.2	Gestaltungseleitfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	65.000 €	- €	65.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	65.000 €	70%	45.500 €	19.500 €	Orientierung für Private, Fassaden, Werbung, Außengastronomie...	1
M 2.3.3	Erlebnisraum Zladellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	10.000 €	- €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	10.000 €	70%	7.000 €	3.000 €		1
M 2.3.4	Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	50.000 €	- €	50.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	50.000 €	70%	35.000 €	15.000 €		1
M 2.3.5	Ersatzneubau Mehrweckhalle Zitadelle - Wettbewerb	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €		2
M 2.3.6	Stadteingang West - Gutachterverfahren	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	120.000 €	- €	120.000 €	- €	- €	72.000 €	- €	- €	48.000 €	70%	33.600 €	14.400 €	3 Büros Kostenteilung Stadt / Stadtwerke 40:60	1
M 2.3.7	Neuordnungsbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan	II/ 9 (1)c	28.940 m²	Kostenschätzung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €		2
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>																			
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern</b>																			
M 2.5.1	Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	375.000 €	- €	375.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	375.000 €	70%	262.500 €	112.500 €	Ergänzende Ressourcen: erweitertes kommunales Leerstandsmanagement, Konzepte für Leerstände, Innen-/Aussenmarketing (Sympathieträger), Fachveranstaltungen, Software FH/FZ... x 75.000 € / Jahr	1
M 2.5.2	Bauberatung – Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	250.000 €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	250.000 €	70%	175.000 €	75.000 €	Beratung Privater hinsichtlich Gebäudesanierung / -Nutzung entsprechend der städtebaulichen Ziele 5 x 50.000 € / Jahr	1
M 2.5.3	Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	75.000 €	- €	75.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	75.000 €	70%	52.500 €	22.500 €	5 x 15.000 €	1
M 2.5.4	Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)	III/ 11 (3)	100 m²	Kostenschätzung	- €	56.800 €	- €	56.800 €	- €	- €	- €	- €	- €	56.800 €	70%	39.760 €	17.040 €	ca. 100 m²; 6 € / m² Kaltmiete + 30% Nebenkosten = 780 € * 12 = 9.360 € / Jahr + 10.000 € Ausstattung im 1. Jahr	1
<b>Summe</b>					- €	<b>1.716.312 €</b>	- €	<b>1.716.312 €</b>	<b>1.716.312 €</b>	- €	<b>72.000 €</b>	- €	- €	<b>1.644.312 €</b>		<b>1.181.018 €</b>	<b>493.293 €</b>		

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Investive Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität	
<b>3. Ordnungsmaßnahmen</b>																				
<b>3.1 / 3.3 Bodenordnung / Freilegung von Grundstücken</b>																				
<b>3.4 Erschließung</b>																				
M 3.4.1	Marktplatz / Kirchenumfeld St. Mariä Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	8.710 m²	nach AKS	3.987.446 €	623.804 €	-€	4.611.250 €	-€	-€	-€	-€	7.500 €	4.603.750 €	70%	3.222.625 €	1.381.125 €	HOAI §40; 6 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 7.500 €	1	
M 3.4.2	Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	20.300 m²	nach AKS	3.054.555 €	916.367 €	-€	3.970.922 €	4.336.346 €	-€	-€	-€	-€	4.336.346 €	70%	3.035.442 €	1.300.904 €	Planungskostenansatz: 30%	1	
M 3.4.3	a) Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. Kreuzung Poststraße / Schlosstraße)	II/ 10.4 (1)a/b	2.240 m²	€/m²	300 €	672.000 €	201.800 €	-€	873.800 €	953.993 €	-€	-€	70.000 €	8.190 €	875.803 €	70%	613.062 €	262.741 €	Planungskostenansatz: 20%; 6 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 7.500 € (+ 4,5% /Jahr); KVP provisorisch, Förderung über NVR (2022) Gesamtkosten 100.000 € (70% Fördersatz);	1
	b) Kölnstraße / Kurfürstenstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	5.430 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.4	Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	3.830 m²	€/m²	300 €	1.149.000 €	229.800 €	-€	1.378.800 €	1.644.245 €	-€	-€	17.888 €	1.626.357 €	70%	1.138.450 €	487.907 €	Planungskostenansatz: 20%; 12 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 15.000 € (+ 4,5% /Jahr);	1	
M 3.4.5	Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.560 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.6	Kleine Runstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.250 m²	€/m²	300 €	675.000 €	135.000 €	-€	810.000 €	965.940 €	-€	-€	14.906 €	951.034 €	70%	665.724 €	285.310 €	Planungskostenansatz: 20%; 10 PP * 1.250 € pro : 12PP (12,50 m *100 €/qm) = 8.750 € (+ 4,5% /Jahr);	1	
M 3.4.7	Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.575 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.8	Stiftsherrenstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.840 m²	€/m²	300 €	551.897 €	110.379 €	-€	662.276 €	862.455 €	-€	-€	22.360 €	840.096 €	70%	588.067 €	252.029 €	Planungskostenansatz: 20%; 15 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 18.750 € (+ 4,5% /Jahr);	1	
M 3.4.9	Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.890 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.10	Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.905 m²	€/m²	300 €	571.500 €	114.300 €	-€	685.800 €	817.829 €	-€	-€	34.285 €	783.544 €	70%	548.481 €	235.063 €	Planungskostenansatz: 20%; 23 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 28.750 € (+ 4,5% /Jahr); ABK: Kanalsanierung;	1	
M 3.4.11	Düsseldorferstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	3.485 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.12	Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	945 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.13	Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.555 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.14	Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.000 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.15	Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.150 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.16	Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	4.345 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.17	Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	7.280 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.18	Große Runstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	12.260 m²	€/m²	250 €	3.065.000 €	613.000 €	-€	3.678.000 €	4.016.468 €	-€	-€	932.316 €	103.742 €	2.980.409 €	70%	2.086.286 €	894.123 €	abzüglich Fläche Fahrbahn 525 m * 6,50 m Breite = 3.415 m² *250 €/m² = 853.750 €; Planungskostenansatz: 20%; 76 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m *100 €/qm) = 95.000 € (+ 4,5% /Jahr);	1
M 3.4.19	Schützenstraße / Wairampplatz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.790 m²	€/m²	250 €	447.500 €	89.500 €	-€	537.000 €	640.382 €	-€	-€	-€	640.382 €	70%	448.268 €	192.115 €	Planungskostenansatz: 20%;	1	
M 3.4.20	a) Grüngürtel Eilebach: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	37.875 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
	b) Grüngürtel Eilebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)	II/ 10.4 (1)a/b	2.700 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.21	Runufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (nördlich) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 c -	II/ 10.4 (1)a/b	m²		-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 c	
M 3.4.22	Runufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)	II/ 10.4 (1)a/b	m²		-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.23	a) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung Spielplätze, "Hotspots"	II/ 10.4 (1)a/b	96.980 m²	€/m²	10 €	969.800 €	193.960 €	-€	1.163.760 €	1.515.518 €	-€	-€	-€	1.515.518 €	70%	1.060.863 €	454.655 €	Planungskostenansatz: 20%	1	
	b) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg) Licht, Mobiliar, etc.	II/ 10.4 (1)a/b	4.885 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.24	Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	9.335 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
M 3.4.25	Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Mitte (Ersatzneubau) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 d -	II/ 10.4 (1)a/b	m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 d	
M 3.4.26	Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)	II/ 10.4 (1)a/b	225 m²	€/m²	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	70%	-€	-€	-€	2	
	<b>Summe</b>				<b>15.143.697 €</b>	<b>3.227.710 €</b>	<b>-€</b>	<b>18.371.407 €</b>	<b>15.753.177 €</b>	<b>-€</b>	<b>-€</b>	<b>1.002.316 €</b>	<b>208.871 €</b>	<b>19.153.239 €</b>		<b>13.407.267 €</b>	<b>5.745.972 €</b>			

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Investive Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität	
<b>4. Baumaßnahmen</b>																				
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude																				
4.2 Profilierung und Standortaufwertung, Kofinanzierung privater Maßnahmen																				
M 4.2.1	Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)	II/ 11.2 (1)		pauschal	1.000.000 €	- €	- €	1.000.000 €	1.000.000 €	- €	500.000 €	- €	- €	500.000 €	70%	350.000 €	150.000 €	ca. 20 Objekte (Ansatz: 20.000 € Höchstförderung pro Objekt = 50% der Gesamtkosten) ca. 5 Höfe (Ansatz: 20.000 € Höchstförderung pro Objekt = 50% der Gesamtkosten)	1	
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen																				
M 4.3.1	Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	II/ 11.3 (1)	185 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €	- €	2	
M 4.3.2	Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle	II/ 11.3 (1)	775 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €	- €	2	
M 4.3.3	Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit	II/ 11.3 (1)	655 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €	- €	2	
M 4.3.4	Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	II/ 11.3 (1)	4.060 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €	- €	2	
M 4.3.5	Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)	II/ 11.3 (1)			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €	- €	2	
	<b>Summe</b>				<b>1.000.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.000.000 €</b>	<b>1.000.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>500.000 €</b>		<b>350.000 €</b>	<b>150.000 €</b>			
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>																				
5.2 Vergütung an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen																				
M 5.2.1	Dokumentation der Maßnahme	II/12 (1)		pauschal	- €	20.000 €	- €	20.000 €		- €	- €	- €	- €	20.000 €	70%	14.000 €	6.000 €	Konzeption, Layout und Druck einer Broschüre	1	
5.3 Verfügungsfonds																				
M 5.3.1	Verfügungsfonds	III/14		pauschal	- €	- €	- €	100.000 €		- €	50.000 €	- €	- €	50.000 €	70%	35.000 €	15.000 €	für 4 Jahre, pro Jahr jeweils 25.000 € (12.500 € privat/ 12.500 € öffentlich)	1	
	<b>Summe</b>				<b>- €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>120.000 €</b>		<b>- €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>70.000 €</b>		<b>49.000 €</b>	<b>21.000 €</b>			
<b>Gesamtsumme Maßnahmengruppen 2 - 5</b>					<b>16.143.697 €</b>	<b>4.964.022 €</b>	<b>- €</b>	<b>21.207.719 €</b>	<b>18.589.489 €</b>	<b>- €</b>	<b>622.000 €</b>	<b>1.002.316 €</b>	<b>208.871 €</b>	<b>21.367.551 €</b>		<b>14.957.285 €</b>	<b>6.410.265 €</b>			
<b>Zuwendungsfähige Gesamtkosten M.-Gruppen 2 - 5 (inkl. Privatanteil Verfügungsfonds zur Vergleichbarkeit mit KUF)</b>																		<b>21.417.551 €</b>		
<b>davon: beantragte Förderung</b>																		<b>14.957.285 €</b>		
<b>davon: Eigenanteil der Stadt</b>																		<b>6.410.265 €</b>		
* Die gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.																				
<b>6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)</b>																				
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme																				
M 6.1.1	Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau		945 m²		- €	- €	- €	5.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH (GIS) Baubeginn: März 2018, Fertigstellung: September 2019, Kosten nur Neubau	
M 6.1.2	Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)		3.345 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.3	Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.4	Sanierung Rurbrücke		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.5	Fuß- und Radweg von Haltestelle Ruraltbahn ins Forschungszentrum		m²		- €	- €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Neubau Fuß/Radweg Ruraltbahn – FZJ Kosten, Länge ca. 800m / Projektträger: FZ Jülich / Auftragsvolumen ca. 250.000 € / ohne Förderung / Fertigstellung 2017	
M 6.1.6	Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt		m²		- €	- €	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Sanierung Fuß/Radweg im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt zum FZJ, Länge ca. 2.200m / Projektträger: FZ Jülich / Auftragsvolumen ca. 200.000 € / ohne Förderung / Fertigstellung 2018	
M 6.1.7	Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)		3.415 m²		- €	- €	- €	932.316 €	- €	- €	- €	- €	- €						Fläche Fahrbahn 525 m * 6,50 m Breite = 3.415 m² * 250 €/m² = 853.750 €; Planungskostenansatz: 20%; + 4,5% /Jahr	
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherm als Anteil an der Gesamtmaßnahme																				
M 6.2.1	Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Walgraben A20)		5.693 m²		- €	- €	- €	12.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.2	Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)		4.940 m²		- €	- €	- €	14.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.3	Neubau eines Lebensmittelversorgermarktes (BP Walramplatz A49)		3.396 m²		- €	- €	- €	5.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.4	Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)		7.434 m²		- €	- €	- €	17.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Fertigstellung 2022	
M 6.2.5	Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie		293 m²		- €	- €	- €	3.500.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.6	Neubau Touristinfo Schlossplatz		395 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.7	Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)		5.822 m²		- €	- €	- €	15.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.8	Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)		20.704 m²		- €	- €	- €	48.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.9	Hallenbad Umnutzung		14.145 m²		- €	- €	- €	20.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.10	a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)		15.684 m²		- €	- €	- €	16.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
	b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel		15.684 m²		- €	- €	- €	15.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.11	Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15		28.940 m²		- €	- €	- €	45.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.12	Roncalli-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8		1.436 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.13	Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)		1.971 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.14	Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6		2.408 m²		- €	- €	- €	4.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.15	Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7		550 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.16	Alte Musikschule: Entwicklungsbereich		1.553 m²		- €	- €	- €	3.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.17	Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)		10.977 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.18	Hotelstandort Kaiserhof		4.982 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.19	Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)		740 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.20	Entwicklungsbereich Schirmerstraße		2.269 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.21	Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)		1.567 m²		- €	- €	- €	3.500.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.22	Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)		m²		- €	- €	- €	100.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.23	Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
	<b>Summe</b>				<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>227.482.316 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		



Stadt Jülich  
Integriertes Handlungskonzept Innenstadt

Gesamtkostenübersicht für die Maßnahmen im Untersuchungsraum - Stand 08.09.2020 (Basistabelle)

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Gründerwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität
<b>1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)</b>																			
<b>1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten</b>																			
M 1.1.1	Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					
M 1.1.2	Parkdeck Schlossstraße			Kostenschätzung	-€	-€	-€	10.815.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	10.815.000 €					Baukosten max. lt. Zusammenfassung Untersuchungsergebnisse und Schlussfolgerungen Parhaus Zitadelle (Ing.büro Dipl.-Ing. H. Tobbe)
M 1.1.3	Zitadelle Gestaltung Innenhof			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	17.500 €	-€	-€	-€	-€	-€	17.500 €					Oberflächenaustausch (Rasenfläche)
M 1.1.4	Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße			Kostenschätzung	-€	-€	-€	12.000.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	12.000.000 €					Als erste grobe Kostenschätzung sowie Platzhalter für diese Maßnahme wird ein Investitionssumme von rd. 12 Mio. € angegeben.
M 1.1.5	GGG Promenadenschule: Erweiterungsbau			Kostenschätzung	-€	-€	-€	3.400.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	3.400.000 €					Erweiterung der GGS-Süd (Aufstockung des Anbaus aus dem Jahr 2003, Umbaumaßnahmen u. Umstrukturierungen im Bestand sowie Einbau eines Aufzuges bzgl. der Anforderung „Inklusion“, Außenanlagenbereich) sind überschlägig geschätzte Kosten in Höhe von ca. 3,4 Mio. € anzusetzen.
M 1.1.6	Tiny-Houses am Jugendzellplatz			Kostenschätzung	-€	-€	-€	300.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	300.000 €					Brückenkopf-Park Jülich gemeinnützige Gesellschaft für Kultur und Marketing mbH 2020
M 1.1.7	Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	281.820 €	-€	-€	-€	-€	-€	281.820 €					40.260 € Kosten pro Jahr; Refinanzierung Müllgebühren
M 1.1.8	Schutzsperrn auf dem Schlossplatz (Anti-Terror)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	20.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	20.000 €					
M 1.1.9	Herbstleuchten im BKP			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					
M 1.1.10	Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt			Kostenschätzung	-€	-€	-€	15.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	15.000 €					Brückenkopf-Park Jülich gemeinnützige Gesellschaft für Kultur und Marketing mbH Herbst 2021
M 1.1.11	Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei		Stppl	€Stppl	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					
M 1.1.12	Raderstraße: Straßenbau, Kanabau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	80.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	80.000 €					Kanal über Inlinersanierung 2023
M 1.1.13	Bocksgasse: Straßenbau, Kanabau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	60.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	60.000 €					Kanal über Inlinersanierung 2023
M 1.1.14	Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanabau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	300.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	300.000 €					Kanalsanierung offen 2021; provisorische Schließung
M 1.1.15	Schlossstraße: Straßenbau, Kanabau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	170.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	170.000 €					Kanalsanierung offen 2022; provisorische Schließung
M 1.1.16	Markt: Straßenbau, Kanabau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.1)			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	60.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	60.000 €					Kanalsanierung offen
<b>1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind</b>																			
M 1.2.1	a) BrainergyForum: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	210.000 €	-€	210.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	210.000 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR 110.000 € + 60.000 € = 170.000 € netto / brutto gerundet
	b) BrainergyForum: Neu- und Umbau			Kostenschätzung	12.854.311 €	3.007.253 €	-€	15.861.563 €	-€	-€	-€	-€	-€	15.861.563 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR Haltestelle Forschung einbeziehen
	c) BrainergyForum: Aussenanlage Ruröffnung			Kostenschätzung	1.600.000 €	480.000 €	-€	2.080.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	2.080.000 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR Planungskostenansatz: 30%
	d) BrainergyForum: Verbesserung Anbindung Erleichterung Rurbrücke (Mitte)			Kostenschätzung	1.452.500 €	290.500 €	-€	1.743.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	1.743.000 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR Erweiterung der Brücke auf durch Kennzeichnung getrennten Rad-/ Gehweg (Zweirichtungsweg), Gehwegbreite: 2,5 m Radwegbreite: 2,5 m Freibord zum Gelände jeweils 0,25 m = 5,5 m Gesamtbreite x Länge 75 m = 412,5 m², Kostenansatz: ca. 3.500 € / m² Baukosten, Planungskostenansatz: 20% (Ausführung mit Notzufahrt (Rettung, ...))
M 1.2.2	a) Generationenbad: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	161.000 €	-€	161.000 €	-€	-€	80.500 €	-€	-€	80.500 €					Förderzugang: Bewerbung Sonderprogramme (z. B. Moderne Sportstätten, ...) 85.000 € + 50.000 € = 135.000 € netto Kostenteilung Stadt / Stadtwerke 50:50
	b) Generationenbad: Ersatzneubau			Kostenschätzung	-€	-€	-€	17.000.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	17.000.000 €					Förderzugang: Bewerbung Sonderprogramme (z. B. Moderne Sportstätten, ...)
M 1.2.3	Brainergypark			Kostenschätzung	-€	-€	-€	90.000.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	90.000.000 €					Jahre 2020 bis 2024
M 1.2.4	a) Potenzialanalyse Museum Zitadelle			Kostenschätzung	-€	25.000 €	-€	25.000 €	-€	-€	-€	22.500 €	2.500 €						Durchführungszeitraum 2021; LVR Museumsförderung Förderung 90%
	b) Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung			Kostenschätzung	-€	-€	-€	1.500.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	1.500.000 €					
M 1.2.5	Mobilitätskonzept (FÖRi-MM Antrag am 30.09.2019)			Kostenfeststellung	-€	44.807 €	-€	44.807 €	-€	-€	-€	31.100 €	13.707 €						Projekträger: Stadt Jülich / Auftragsvolumen: brutto 44.807,07 € / davon Zuwendungen: 31.300 Euro (Zuwendung des Landes NRW aus der Förderlinie "Vernetzte Mobilität und Mobilitätsmanagement") / Laufzeit: 01.04.2020 – 30.06.2021
M 1.2.6	Rurifer Inlopoint: Neubau (Kreis)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					Info bei Kreis angefragt
M 1.2.7	Ruruferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	253.596 €	-€	-€	-€	202.876 €	50.720 €						Ausbau des Ruruferradweges, Bauabschnitt Jülich, Länge ca. 3.500m / Projekträger: Grünmetropole e.V. / Auftragsvolumen: brutto 253.596,52 € / davon Zuwendungen 80 % (202.876,42 €) (Zuwendung aus EFRE-Mitteln) / Fertigstellung des Bauabschnittes geplant im Mai 2020
M 1.2.8	Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	250.000 €	-€	-€	-€	225.000 €	25.000 €						Förderung NVP Kreis Düren
M 1.2.9	Errichtung Rurtabahn-Haltepunkt "An den Aspen"			Kostenschätzung	-€	-€	-€	563.000 €	-€	-€	-€	465.000 €	98.000 €						2019: NVR: Nahverkehrsnetz / ÖPNV
M 1.2.10	Rurtabahn-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen			Kostenfeststellung	-€	-€	-€	15.227 €	-€	-€	-€	13.704 €	1.523 €						15 Fahrradboxen, Förderprogramm: Klimaschutz durch Radverkehr
M 1.2.11	Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)			Kostenschätzung	-€	-€	-€	300.000 €	-€	-€	-€	270.000 €	30.000 €						90% Förderung
M 1.2.12	Radwege Lückenschluss Innenstadtring			Kostenschätzung	800.000 €	160.000 €	-€	960.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	960.000 €					Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.13	P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)		180	€Stppl	2.700.000 €	405.000 €	-€	3.105.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	3.105.000 €					Bestand ca. 95 PP, Planungskostenansatz 15%
M 1.2.14	Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahrradfreundliche Stadt)				-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.15	WLAN in der Stadt				-€	-€	-€	19.380 €	-€	-€	-€	-€	-€	19.380 €					
M 1.2.16	Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß-/ Radwegverbindungen				-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€	-€					Berücksichtigung Mobilitätskonzept
M 1.2.17	a) Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren			Kostenschätzung	-€	290.000 €	-€	290.000 €	-€	-€	-€	-€	-€	290.000 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR 180.000 € + 60.000 € = 240.000 € netto / brutto gerundet
	b) Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen			Kostenschätzung	22.060.884 €	5.161.121 €	-€	27.222.005 €	-€	-€	-€	-€	-€	27.222.005 €					Förderzugang: Bewerbung ZRR
	<b>Summe</b>				<b>41.467.695 €</b>	<b>10.234.681 €</b>	<b>-€</b>	<b>189.122.898 €</b>	<b>-€</b>	<b>-€</b>	<b>80.500 €</b>	<b>1.230.180 €</b>	<b>187.812.218 €</b>	<b>-€</b>				<b>-€</b>	

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität
<b>2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme</b>																			
<b>2.1 Vorbereitungsmaßnahmen</b>																			
M 2.1.1*	Integriertes Handlungskonzept (InHK) Innenstadt Jülich	II/ 9 (1)c		Auftrag	- €	145.737 €	- €	145.737 €	- €	- €	- €	- €	- €	145.737 €	70%	102.016 €	43.721 €	It. Angebote vom 17.08.2018, 16.05.2019, 21.10.2019, 15.04.2020	1
M 2.1.2	Fortschreibung InHK, Projektmanagement	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	375.000 €	- €	375.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	375.000 €	70%	262.500 €	112.500 €	weitere 5 Jahre, pro Jahr jeweils 75.000 €; Steuerung Gesamtmaßnahme, Projektmanagement Städtebauförderung bzw. andere Zugänge	1
M 2.1.3*	Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0_BrainergyForum"	II/ 9 (1)c		Auftrag	- €	26.775 €	- €	26.775 €	- €	- €	- €	- €	- €	26.775 €	70%	18.743 €	8.033 €	PVMA Auftrag / Nachtrag	1
M 2.1.4	Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	16.000 €	- €	16.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	16.000 €	70%	11.200 €	4.800 €	1 x Onlinebeteiligung; 1x Workshop / Forum	1
<b>2.2 sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>																			
M 2.2.1	Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzeitung	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	30.000 €	- €	30.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	30.000 €	70%	21.000 €	9.000 €	Flyer, Infoblatt, Baustellenzeitung, 5 Jahre	1
M 2.2.2	Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	45.000 €	- €	45.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	45.000 €	70%	31.500 €	13.500 €	Startjahr 25.000 €, Folgejahre 5.000 € / Jahr (4 Jahre)	1
M 2.2.3	Aktive Beteiligung: Quartierswerkstätten, -foren, -workshops	II/ 9 (1)d		Kostenschätzung	- €	36.000 €	- €	36.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	36.000 €	70%	25.200 €	10.800 €	Aktive Beteiligung auch zu konkreten Gestaltungsthemen Kostenansatz für 4 Jahre / 2 Veranstaltungen; Ansatz pro Veranstaltung (Vorbereitung, Moderation / Referenten, Nachbereitung: ca. 4.500€)	1
<b>2.3 Städtebauliche Planung</b>																			
M 2.3.1	Freiraum- und Lichtkonzept	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	40.000 €	- €	40.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	40.000 €	70%	28.000 €	12.000 €	Steigerung der Aufenthaltsqualität und Sicherheit im öffentlichen Raum	1
M 2.3.2	Gestaltungseinfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	65.000 €	- €	65.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	65.000 €	70%	45.500 €	19.500 €	Orientierung für Private, Fassaden, Werbung, Außengastronomie...	1
M 2.3.3	Erlebnisraum Zitadellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	10.000 €	- €	10.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	10.000 €	70%	7.000 €	3.000 €		1
M 2.3.4	Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	50.000 €	- €	50.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	50.000 €	70%	35.000 €	15.000 €		1
M 2.3.5	Ersatzneubau Mehrzweckhalle Zitadelle - Wettbewerb	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	60.000 €	- €	60.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	60.000 €	70%	42.000 €	18.000 €	30.000 €+ 20.000 € = 50.000 € netto	2
M 2.3.6	Stadteingang West - Gutachterverfahren	II/ 9 (1)c		Kostenschätzung	- €	120.000 €	- €	120.000 €	- €	- €	72.000 €	- €	- €	48.000 €	70%	33.600 €	14.400 €	3 Büros Kostenteilung Stadt / Stadtwerke 40:60	1
M 2.3.7	Neuordnungsbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan	II/ 9 (1)c	28.940 m²	Kostenschätzung	- €	90.000 €	- €	90.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	90.000 €	70%	63.000 €	27.000 €		2
<b>2.4 Vergütung von Sanierungsträgern</b>																			
<b>2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern</b>																			
M 2.5.1	Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	375.000 €	- €	375.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	375.000 €	70%	262.500 €	112.500 €	Ergänzende Ressourcen: erweitertes kommunales Leerstandsmanagement, Konzepte für Leerstände, Innen-/Aussenmarketing (Sympathieträger), Fachveranstaltungen, Software FH/FZ... 5 x 75.000 € / Jahr	1
M 2.5.2	Bauberatung – Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	250.000 €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	250.000 €	70%	175.000 €	75.000 €	Beratung Privater hinsichtlich Gebäudesanierung / -Nutzung entsprechend der städtebaulichen Ziele 5 x 50.000 € / Jahr	1
M 2.5.3	Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)	III/ 13 (2)d		Kostenschätzung	- €	75.000 €	- €	75.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	75.000 €	70%	52.500 €	22.500 €	5 x 15.000 €	1
M 2.5.4	Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)	III/ 11 (3)	100 m²	Kostenschätzung	- €	56.800 €	- €	56.800 €	- €	- €	- €	- €	- €	56.800 €	70%	39.760 €	17.040 €	ca. 100 m²; 6 € / m² Kaltmiete + 30% Nebenkosten = 780 € * 12 = 9.360 € / Jahr + 10.000 € Ausstattung im 1. Jahr	1
	<b>Summe</b>				- €	<b>1.866.312 €</b>	- €	<b>1.866.312 €</b>	- €	- €	<b>72.000 €</b>	- €	- €	<b>1.794.312 €</b>		<b>1.256.018 €</b>	<b>538.293 €</b>		

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität
<b>3. Ordnungsmaßnahmen</b>																			
<b>3.1 / 3.3 Bodenordnung / Freilegung von Grundstücken</b>																			
<b>3.4 Erschließung</b>																			
M 3.4.1	Marktplatz / Kirchenumfeld St. Mariä Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	8.710 m <sup>2</sup>	nach AKS	3.987.446 €	623.804 €	- €	4.611.250 €	- €	- €	- €	- €	7.500 €	4.603.750 €	70%	3.222.625 €	1.381.125 €	HOAI §40; 6 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 7.500 €	1
M 3.4.2	Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	20.300 m <sup>2</sup>	nach AKS	3.054.555 €	916.367 €	- €	3.970.922 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.970.922 €	70%	2.779.645 €	1.191.277 €	Planungskostenansatz: 30%	1
M 3.4.3	a) Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. Kreuzung Poststraße / Schlossstraße)	II/ 10.4 (1)a/b	2.240 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	672.000 €	201.600 €	- €	873.600 €	- €	- €	70.000 €	8.190 €	795.410 €	70%	556.787 €	238.623 €	Planungskostenansatz: 20%; 6 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 7.500 € (+ 4,5% /Jahr); KVP provisorisch, Förderung über NVR (2022) Gesamtkosten 100.000 € (70% Fördersatz);	1
	b) Kölnstraße / Kurlürtenstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	5.430 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	150 €	814.500 €	244.350 €	- €	1.058.850 €	- €	- €	- €	76.250 €	982.600 €	70%	687.820 €	294.780 €	Kölnstraße ab Schloßstraße / Poststraße bis Große Rurstraße Planungskostenansatz: 20%; 61 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 76.250 €;	2
M 3.4.4	Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	3.830 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	1.149.000 €	229.800 €	- €	1.378.800 €	- €	- €	- €	15.000 €	1.363.800 €	70%	954.660 €	409.140 €	Planungskostenansatz: 20%; 12 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 15.000 € (+ 4,5% /Jahr);	1
M 3.4.5	Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.560 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	768.000 €	153.600 €	- €	921.600 €	- €	- €	- €	48.750 €	872.850 €	70%	610.995 €	261.855 €	Planungskostenansatz: 20%; 39 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 48.750 €;	2
M 3.4.6	Kleine Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.250 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	675.000 €	135.000 €	- €	810.000 €	- €	- €	- €	12.500 €	797.500 €	70%	558.250 €	239.250 €	Planungskostenansatz: 20%; 10 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 8.750 € (+ 4,5% /Jahr);	1
M 3.4.7	Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.575 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	150 €	236.250 €	47.250 €	- €	283.500 €	- €	- €	- €	17.500 €	266.000 €	70%	186.200 €	79.800 €	Planungskostenansatz: 20%; 14 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 17.500 €;	2
M 3.4.8	Stilshernstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.840 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	551.897 €	110.379 €	- €	662.276 €	- €	- €	- €	18.750 €	643.526 €	70%	450.468 €	193.058 €	Planungskostenansatz: 20%; 15 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 18.750 € (+ 4,5% /Jahr);	1
M 3.4.9	Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.890 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	567.000 €	113.400 €	- €	680.400 €	- €	- €	- €	27.500 €	652.900 €	70%	457.030 €	195.870 €	Planungskostenansatz: 20%; 22 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 27.500 €;	2
M 3.4.10	Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.905 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	571.500 €	114.300 €	- €	685.800 €	- €	- €	- €	28.750 €	657.050 €	70%	459.935 €	197.115 €	Planungskostenansatz: 20%; 23 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 28.750 € (+ 4,5% /Jahr); ABK: Kanalsanierung;	1
M 3.4.11	Düsseldorferstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	3.485 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	1.045.500 €	209.100 €	- €	1.254.600 €	- €	- €	- €	17.500 €	1.237.100 €	70%	865.970 €	371.130 €	Planungskostenansatz: 20%; 14 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 17.500 €;	2
M 3.4.12	Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	945 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	283.559 €	56.712 €	- €	340.271 €	- €	- €	- €	27.500 €	312.771 €	70%	218.940 €	93.831 €	Planungskostenansatz: 20%; 22 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 27.500 € (+ 4,5% /Jahr); ABK: Kanalsanierung	2
M 3.4.13	Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.555 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	466.500 €	93.300 €	- €	559.800 €	- €	- €	- €	27.500 €	532.300 €	70%	372.610 €	159.690 €	Planungskostenansatz: 20%; 22 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 27.500 €; ABK: Kanalsanierung	2
M 3.4.14	Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.000 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	600.000 €	120.000 €	- €	720.000 €	- €	- €	- €	10.000 €	710.000 €	70%	497.000 €	213.000 €	Planungskostenansatz: 20%; 8 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 10.000 €;	2
M 3.4.15	Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	2.150 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	645.000 €	129.000 €	- €	774.000 €	- €	- €	- €	50.000 €	724.000 €	70%	506.800 €	217.200 €	Planungskostenansatz: 20%; 40 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 50.000 €; ABK: Kanalsanierung	2
M 3.4.16	Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	4.345 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	300 €	1.303.444 €	260.689 €	- €	1.564.132 €	- €	- €	- €	62.500 €	1.501.632 €	70%	1.051.143 €	450.490 €	Planungskostenansatz: 20%; 50 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 62.500 €;	2
M 3.4.17	Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	7.280 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	400 €	2.912.000 €	873.600 €	- €	3.785.600 €	- €	- €	- €	51.250 €	3.734.350 €	70%	2.614.045 €	1.120.305 €	Planungskostenansatz: 30%; 41 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 51.250 €;	2
M 3.4.18	Große Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	12.260 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	250 €	3.065.000 €	613.000 €	- €	3.678.000 €	- €	- €	853.750 €	95.000 €	2.729.250 €	70%	1.910.475 €	818.775 €	abzüglich Fläche Fahrbahn 525 m * 6,50 m Breite = 3.415 m <sup>2</sup> * 250 €/m <sup>2</sup> = 853.750 €; Planungskostenansatz: 20%; 76 PP * 1.250 € pro PP (12,50 m * 100 €/qm) = 95.000 € (+	1
M 3.4.19	Schützenstraße / Walramplatz: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	1.790 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	250 €	447.500 €	89.500 €	- €	537.000 €	- €	- €	- €	- €	537.000 €	70%	375.900 €	161.100 €	Planungskostenansatz: 20%;	1
M 3.4.20	a) Grüngürtel Eilebach: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	37.875 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	20 €	757.500 €	151.500 €	- €	909.000 €	- €	- €	- €	- €	909.000 €	70%	636.300 €	272.700 €	Planungskostenansatz: 20%	2
	b) Grüngürtel Eilebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)	II/ 10.4 (1)a/b	2.700 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	250 €	675.000 €	135.000 €	- €	810.000 €	- €	- €	- €	- €	810.000 €	70%	567.000 €	243.000 €	Weg: Länge x 3m; Planungskostenansatz: 20%	2
M 3.4.21	Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (nördlich) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 c -	II/ 10.4 (1)a/b			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €		
M 3.4.22	Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)	II/ 10.4 (1)a/b			1.600.000 €	480.000 €	- €	2.080.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.080.000 €	70%	1.456.000 €	624.000 €	Planungskostenansatz: 30%	2
M 3.4.23	a) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung Spielplätze, "Hotspots"	II/ 10.4 (1)a/b	96.980 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	10 €	969.800 €	193.960 €	- €	1.163.760 €	- €	- €	- €	- €	1.163.760 €	70%	814.632 €	349.128 €	Planungskostenansatz: 20%	1
	b) Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg) Licht, Mobiliar, etc.	II/ 10.4 (1)a/b	4.885 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	250 €	1.221.250 €	244.250 €	- €	1.465.500 €	- €	- €	- €	- €	1.465.500 €	70%	1.025.850 €	439.650 €	Weg: Länge x 3m; Planungskostenansatz: 20%	2
M 3.4.24	Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung	II/ 10.4 (1)a/b	9.335 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	100 €	933.500 €	186.700 €	- €	1.120.200 €	- €	- €	- €	- €	1.120.200 €	70%	784.140 €	336.060 €	Planungskostenansatz: 20%	2
M 3.4.25	Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Mitte (Ersatzneubau) - anderer Förderzugang vgl. M 1.2.1 d -	II/ 10.4 (1)a/b	0 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70%	- €	- €		
M 3.4.26	Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)	II/ 10.4 (1)a/b	225 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	3.000 €	675.000 €	135.000 €	- €	810.000 €	- €	- €	- €	- €	810.000 €	70%	567.000 €	243.000 €	3,0 m Gesamtbreite x Länge 75 m = 225,0 m <sup>2</sup> , Kostenansatz: ca. 3.000 € / m <sup>2</sup> Baukosten, Planungskostenansatz: 20%	2
	<b>Summe</b>				<b>30.647.700 €</b>	<b>6.861.161 €</b>	<b>- €</b>	<b>37.508.861 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>923.750 €</b>	<b>601.940 €</b>	<b>35.983.171 €</b>		<b>25.188.220 €</b>	<b>10.794.951 €</b>		

Nr.	Maßnahme	Nr. der Richtlinie	Fläche ca. Länge ca.	Art der Kostenermittlung (brutto)	Baukosten (brutto)	Planungskosten (brutto)	Grunderwerbskosten (brutto)	Gesamtkosten ca. (brutto)	Gesamtkosten, Ordnungs- und Baumaßnahmen indiziert (4,5% / a)	Beträge (KAG-Prüfung)	Kostenanteil Dritter Private	Anteil andere Fördergeber / Baulastträger (z.B. Straßen NRW)	Eigenanteil Gemeinde n.f.K. und andere Programme	Gesamtkosten zuwendungsfähig	Fördersatz	beantragte Förderung	Eigenanteil der Gemeinde (ca.)	Bemerkungen	Priorität	
<b>4. Baumaßnahmen</b>																				
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude																				
4.2 Profilierung und Standortaufwertung, Kofinanzierung privater Maßnahmen																				
M 4.2.1	Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)	II/ 11.2 (1)		pauschal	1.000.000 €	- €	- €	1.000.000 €	- €	- €	500.000 €	- €	- €	500.000 €	70%	350.000 €	150.000 €	ca. 20 Objekte (Ansatz: 20.000 € Höchstförderung pro Objekt = 50% der Gesamtkosten) ca. 5 Höfe (Ansatz: 20.000 € Höchstförderung pro Objekt = 50% der Gesamtkosten)	1	
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen																				
M 4.3.1	Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	II/ 11.3 (1)	185 m²	Kostenschätzung	- €	- €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	250.000 €	70%	175.000 €	75.000 €	insbes. Ausstattung	2	
M 4.3.2	Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle	II/ 11.3 (1)	775 m²	Kostenschätzung	3.500.000 €	1.050.000 €	- €	4.550.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	4.550.000 €	70%	3.185.000 €	1.365.000 €	Planungskostenansatz: 30% 3,5 Mio Schätzung Stadt	2	
M 4.3.3	Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit	II/ 11.3 (1)	655 m²	Kostenschätzung	2.500.000 €	750.000 €	- €	3.250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.250.000 €	70%	2.275.000 €	975.000 €	Sanierung der techn. Gebäudeausrüstung Maßnahmenpaket von ca.1,9 Mio. €. Zusätzliche Sanierungsarbeiten anderer Gewerke auf 600.000 € geschätzt. Gesamtsumme in Höhe von 2,5 Mio. €, Planungskostenansatz: 30%	2	
M 4.3.4	Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung	II/ 11.3 (1)	4.060 m²	Kostenschätzung	- €	- €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	250.000 €	70%	175.000 €	75.000 €	insbes. Ausstattung	2	
M 4.3.5	Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)	II/ 11.3 (1)		Kostenschätzung	1.000.000 €	300.000 €	- €	1.300.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.300.000 €	70%	910.000 €	390.000 €	Kostenberechnung zur Fassaden- und Dachsanierung der alten Realschule/VHS, Am Aachener Tor aus 2008 mit einer Summe von brutto 682.467,50 € ab Aufgründ Index-Steigerungen von 3-4% pro Jahr in den letzten 12 Jahren ist die neue Kostensumme mit ca. 40% zu besaufschlagen. Die nach heutigem Stand anzusetzenden Kosten sind somit in Höhe von 1 Mio. € zu veranschlagen.	2	
	<b>Summe</b>				<b>8.000.000 €</b>	<b>2.100.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>10.600.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>10.100.000 €</b>		<b>7.070.000 €</b>	<b>3.030.000 €</b>			
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>																				
5.2 Vergütung an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen																				
M 5.2.1	Dokumentation der Maßnahme	II/12 (1)		pauschal	- €	20.000 €	- €	20.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	20.000 €	70%	14.000 €	6.000 €	Konzeption, Layout und Druck einer Broschüre	1	
5.3 Verfügungsfonds																				
M 5.3.1	Verfügungsfonds	III/14		pauschal	- €	- €	- €	100.000 €	- €	- €	50.000 €	- €	- €	50.000 €	70%	35.000 €	15.000 €	für 4 Jahre, pro Jahr jeweils 25.000 € (12.500 € privat/ 12.500 € öffentlich)	1	
	<b>Summe</b>				<b>- €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>120.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>70.000 €</b>		<b>49.000 €</b>	<b>21.000 €</b>			
<b>Gesamtsumme Maßnahmengruppen 2 - 5</b>					<b>38.647.700 €</b>	<b>10.847.472 €</b>	<b>- €</b>	<b>50.095.173 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>622.000 €</b>	<b>923.750 €</b>	<b>601.940 €</b>	<b>47.947.482 €</b>		<b>33.563.238 €</b>	<b>14.384.245 €</b>			
<b>Zuwendungsfähige Gesamtkosten M.-Gruppen 2 - 5</b>																	<b>47.947.482 €</b>			
<b>davon: beantragte Förderung</b>																	<b>33.563.238 €</b>			
<b>davon: Eigenanteil der Stadt</b>																	<b>14.384.245 €</b>			
* Die gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.																				
<b>6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)</b>																				
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme																				
M 6.1.1	Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau		945 m²		- €	- €	- €	5.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH (GIS) Baubeginn: März 2018, Fertigstellung: September 2019, Kosten nur Neubau	
M 6.1.2	Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)		3.345 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.3	Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Indeland / Kreis Düren)		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.4	Sanierung Rurbrücke		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.1.5	Fuß- und Radweg von Haltestelle Ruraltbahn ins Forschungszentrum		m²		- €	- €	- €	250.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Neubau Fuß/Radweg Ruraltbahn – FZJ Kosten, Länge ca. 800m / Projektträger: FZ Jülich / Auftragsvolumen ca. 250.000 € / ohne Förderung / Fertigstellung 2017	
M 6.1.6	Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt		m²		- €	- €	- €	200.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Sanierung Fuß/Radweg im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt zum FZJ, Länge ca. 2.200m / Projektträger: FZ Jülich / Auftragsvolumen ca. 200.000 € / ohne Förderung / Fertigstellung 2018	
M 6.1.7	Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)		3.415 m²		- €	- €	- €	932.316 €	- €	- €	- €	- €	- €						Fläche Fahrbahn 525 m * 6,50 m Breite = 3.415 m² * 250 €/m² = 853.750 €; Planungskostenansatz: 20%; + 4,5% /Jahr	
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme*																				
M 6.2.1	Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Walgraben A20)		5.693 m²		- €	- €	- €	12.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.2	Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)		4.940 m²		- €	- €	- €	14.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.3	Neubau eines Lebensmittelriseriments (BP Walramplatz A49)		3.396 m²		- €	- €	- €	5.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.4	Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)		7.434 m²		- €	- €	- €	17.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €						Fertigstellung 2022	
M 6.2.5	Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie		293 m²		- €	- €	- €	3.500.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.6	Neubau Touristinfo Schlossplatz		395 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.7	Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)		5.822 m²		- €	- €	- €	15.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.8	Westlicher Stadteingang: Städtebauliche Neuordnung (Stadtwerke)		20.704 m²		- €	- €	- €	48.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.9	Hallenbad Umnutzung		14.145 m²		- €	- €	- €	20.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.10	a) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ)		15.684 m²		- €	- €	- €	16.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
	b) Neuordnungsbereich (1) Kurtz - Hotel		15.684 m²		- €	- €	- €	15.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.11	Gelände Lamers - Neuordnungsbereich 15		28.940 m²		- €	- €	- €	45.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.12	Roncall-Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neuordnungsbereich 8		1.436 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.13	Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)		1.971 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.14	Große Rurstraße / Discounter: Neuordnungsbereich 6		2.408 m²		- €	- €	- €	4.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.15	Große Rurstraße / Marktstraße: Neuordnungsbereich 7		550 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.16	Alte Musikschule: Entwicklungsbereich		1.553 m²		- €	- €	- €	3.000.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.17	Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)		10.977 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.18	Hotelstandort Kaiserhof		4.982 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.19	Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)		740 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.20	Entwicklungsbereich Schirmerstraße		2.269 m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.21	Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)		1.567 m²		- €	- €	- €	3.500.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.22	Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)		m²		- €	- €	- €	100.000 €	- €	- €	- €	- €	- €							
M 6.2.23	Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)		m²		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							
	<b>Summe</b>				<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>227.482.316 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>			