



Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Jülich



Legende

- Aufwertung / Stadtraum im Kernbereich
- Ergänzende Auftaktbereiche (z. B. Verkehrsberuhigung und Gestaltung)
- Verdichtung- / Neubebauungspotential Wohngebiet
- historische / stadtbildprägende Bauwerke
- stadtbildprägende Grün- / Freiräume
- Aufwertung bestehender Grün- / Freiräume / Naherholungsbereich
- Entwicklungsfläche (Bebauungspläne Nummern)
- Aufwertung Parkraum / Parkhaus
- Bahnhof + ZOB (Zentraler Omnibus-Bahnhof) Mobilitätsstation ausbauen
- Neuordnungs- / Sanierungsbereich
- Aufwertung / Weiterentwicklung von Platzanlagen in unterschiedlicher Ausprägung und Betonung individueller Qualitäten
- Drei-Bühnen-Konzept
- Aufwertung Höfe (z.B. Urban Gardening / Bürgergarten)
- Ergänzung Freirauminfrastruktur
- Ausbau Freizeit- / Erholungs- / Sportangebot
- Kulturhistorischer Kristallisationspunkt Zitadelle
- Attraktivierung / Berücksichtigung Denkmal
- Aufwertung Stadtinformation
- Innenstadteingang
- Inszenierung Rur-Ufer-Radweg
- Kulturangebot (Stärkung)
- Erlebarmachung des hist. Stadtgrundriss
- Ergänzung / Aufwertung Radwege
- Ergänzung / Aufwertung Fußwege
- zusätzliche, sichere Querungsmöglichkeit
- Neue Mobilitätsformen (z.B. autonome Busse, Seilbahn)

- Neuordnungs- / Sanierungsbereiche:
01 Fläche "Kurz GmbH & Co."
02 ehem. Musikschule (temp. Parkplatz)
03 Stadtteingang / Tankstelle
04 Stadtwerke Jülich / Feuerwehr
05 Hallenbad Jülich
06 / 07 / 08 Bereiche Große Rurstraße
11 Bereiche "Kaiserhof"
12 Bistum + Kirchengemeinde
15 Fläche "Hans Lamers GmbH & Co."
- Neuordnungs- / Sanierungsbereich (Gemeinbedarf):
09 Promenadenschule
10 Rathaus + Bürgerforum
13 Bereich Krankenhaushaus
14 Multifunktionale Teilbereiche Zitadelle + Sporthalle
16 Neues Hallenbad / Kombibad

Bestand:

- Bebauung im / außerhalb Untersuchungsgebiet (mit Nebengebäude)
- Gewässer
- Verkehrsfläche im Untersuchungsgebiet
- Bahnhofpunkt
- Feuerwehr
- Parkplätze
- bestehende Radroulen:
1- Rur Ufer / 2- Via Belgica / 3- Grünroute / 4- Wasserburgen
- Radwege
- Fußwege
- Bahnlinie

Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Jülich

Bestand:	Plan Nr.	
Strukturkonzept	Blatt Nr.	
	M 1:5.000	
Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.- Ing. FH Sandra Wennmacher	Planungsgruppe MWV Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau	
Datum: 23.01.2020	Projekt: JU13.00/RA	Auf der Höhe 139 - 52068 Aachen - Tel. 0241 93396-0 e-mail: info@planmwv.de - www.planungsgruppe-mwv.de