



Brainery Park M 1:5000

## Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

### 1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)

#### 1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten

- M 1.1.1 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Sanierung Stufe 1)
- M 1.1.2 Parkdeck Schlossstraße
- M 1.1.3 Zitadelle Gestaltung Innenhof
- M 1.1.4 Feuerwehr: Verlagerung an die Römerstraße
- M 1.1.5 GGS Promenadenschule: Erweiterungsbau
- M 1.1.6 Tiny-Houses am Jugendzeitplatz
- M 1.1.7 Verbesserung der Sauberkeit (Kehrmännchen)
- M 1.1.8 Schutzsperren auf dem Schlossplatz (Anti-Terror)
- M 1.1.9 Herbstleuchten im BKP
- M 1.1.10 Herbstleuchten im BKP Brückenschlag in die Innenstadt
- M 1.1.11 Kurfürstenstraße Parkdeck / Polizei
- M 1.1.12 Raderstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.13)
- M 1.1.13 Bocksgasse: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.12)
- M 1.1.14 Kapuzinerstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.9)
- M 1.1.15 Schlossstraße: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung (M 3.4.4)
- M 1.1.16 Markt: Straßenbau, Kanalbau, öffentl. Beleuchtung

#### 1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind

- M 1.2.1 a BraineryForum: Wettbewerbsverfahren b BraineryForum: Neu- und Umbau c BraineryForum: Aussenanlage Ruröffnung d BraineryForum: Verbesserung Anbindung Erhöhung Rurbrücke (Mitte)
- M 1.2.2 Generationenbad - Wettbewerbsverfahren Generationenbad: Ersatzneubau
- M 1.2.3 Brainerypark
- M 1.2.4 Potenzialanalyse Museum Zitadelle Zitadelle: Neukonzeption Museum - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
- M 1.2.5 Mobilitätskonzept (FoFi-NM Antrag am 30.09.2019)
- M 1.2.6 Rurufer Infopoint: Neubau (Kreis)
- M 1.2.7 Ruruferradweg: Umgestaltung / Aufwertung (Kreis)
- M 1.2.8 Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Solar Campus, Am Driesch)
- M 1.2.9 Errichtung Ruraltalbahnhof-Haltepunkt "An den Aspen"
- M 1.2.10 Ruraltalbahnhof-Haltepunkt Forschungszentrum: Aufstellung abschließbarer Fahrradboxen
- M 1.2.11 Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen Innenstadt (NVR)
- M 1.2.12 Radwege Lückenschluss Innenstadt (Bahnhof)
- M 1.2.13 P & R / Mobilitätsstation Dürener Straße (Bahnhof)
- M 1.2.14 Einrichtung weiterer Fahrradabstellanlagen (Fahrradfreundliche Stadt)
- M 1.2.15 WLAN in der Stadt
- M 1.2.16 Rad-Vorrang-Routen: Schaffung von sicheren und attraktiven Fuß- / Radwegeverbindungen
- M 1.2.17 Rathaus4.0: Wettbewerbsverfahren Rathaus4.0: Neu- und Umbau, Außenanlagen

### 2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

- 2.1 Vorbereitungsmaßnahmen
  - M 2.1.1 Integriertes Handlungskonzept (INHK) Innenstadt Jülich
  - M 2.1.2 Fortschreibung INHK, Projektmanagement
  - M 2.1.3 Machbarkeitsstudie "Rathaus4.0\_BraineryForum"
  - M 2.1.4 Markt- / Schlossplatz - Workshopverfahren
- 2.2 sonstige Vorbereitungsmaßnahmen
  - M 2.2.1 Printmedien: Plakate, Flyer, Baustellenzettelung
  - M 2.2.2 Online-Plattform: Pflege / Aktualisierung Projekthomepage
  - M 2.2.3 Aktive Beteiligung: Quartierswerkstätten, -foren, -workshops

### 2.3 Städtebauliche Planung

- M 2.3.1 Freiraum- und Lichtkonzept
- M 2.3.2 Gestaltungsleitfaden Innenstadt + vertiefende Analyse Denkmalbereich
- M 2.3.3 Erlebnisraum Zitadellengraben - Studentischer Ideenwettbewerb
- M 2.3.4 Erlebnisraum Festung + Renaissancestadt Jülich: dezentrales Ausstellungskonzept
- M 2.3.5 Ersatzneubau Mehrzweckhalle Zitadelle - Wettbewerb
- M 2.3.6 Städteneingang West - Gutachterverfahren
- M 2.3.7 Neordnungsbereich Lamers - Städtebaulicher Ideenwettbewerb / Rahmenplan

### 2.4 Vergütung von Sanierungsträgern

- 2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern
  - M 2.5.1 Citymanagement (inkl. Tag der Städtebauförderung)
  - M 2.5.2 Bauberatung - Fassadenbild, Sanierungsberatung (vgl. M 4.2.1)
  - M 2.5.3 Sanierungsdialog mit Privaten (inkl. Online-Tool)
  - M 2.5.4 Citybüro in privatem Leerstand (z.B. Rurstr. 17)

### 3. Ordnungsmaßnahmen

#### 3.4 Erschließung

- M 3.4.1 Marktplatz / Kirchenumfeld St. Maria Himmelfahrt / Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.2 Schlossplatz: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.3a Kölnstraße: Umgestaltung / Aufwertung (inkl. Kreuzung Poststraße / Schlossstraße)
- M 3.4.3b Kölnstraße / Kurfürstenstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.4 Schlossstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.5 Marktstraße / Bongardstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.6 Kleine Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.7 Poststraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.8 Stiftherrenstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.9 Kapuzinerstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.10 Baierstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.11 Düsseldorfstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.12 Bocksgasse: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.13 Raderstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.14 Grünstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.15 Am Aachener Tor: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.16 Bauhofstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.17 Propst-Bechte-Platz: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.18 Große Rurstraße: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.19 Schützenstraße / Walramplatz: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.20a Grüngürtel Ellebach: Umgestaltung / Aufwertung
- M 3.4.20b Grüngürtel Ellebach: Umgestaltung / Aufwertung (Weg)
- M 3.4.22 Rurufer Öffnung / Zugang zur Rur - Freitreppe: Neubau (südlich)

M 3.4.23a Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung Spielplätze, "Hotspots"
M 3.4.23b Zitadellengraben: Umgestaltung / Aufwertung (Weg) Licht, Mobiliar, etc.
M 3.4.24 Am Schwanenteich: Umgestaltung / Aufwertung
M 3.4.26 Rurbrücke Fußgänger / Radfahrer Nord (Ersatzneubau)
<b>4. Baumaßnahmen</b>
<b>4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude</b>
<b>4.2 Profilierung und Standortaufwertung, Kofinanzierung privater Maßnahmen</b>
M 4.2.1 Umsetzung Haus- und Hofprogramm (vgl. M 2.5.2)
<b>4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>
M 4.3.1 Zitadelle: Kapelle + PZ Quartiersnutzung - Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
M 4.3.2 Zitadelle: Ersatzneubau Mehrzweckhalle
M 4.3.3 Kulturhaus Jülich: Neukonzeption - Quartiersöffnung, Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit
M 4.3.4 Kulturbahnhof - Kuba: Funktionsverbesserung, Barrierefreiheit, Inszenierung
M 4.3.5 Standort: Alte Realschule: Umzug VHS / Nutzung Archiv (Stufe 2)
<b>5. Besondere städtebauliche Maßnahmen</b>
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)
5.2 Vergütung an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen
5.2.1 Dokumentation der Maßnahme
5.3 Verfügungsfonds
M 5.3.1 Verfügungsfonds
<b>6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)</b>
<b>6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme</b>
M 6.1.1 Kreishaus: Sanierung "Altes Rathaus" und Ergänzungsbau
M 6.1.2 Verwaltungsneubau Kirchenkreis Jülich (BP Westlich der Zitadelle A17)
M 6.1.3 Ausschilderung Rurradweg: Anbindung an die Innenstadt (Inland / Kreis Düren)
<b>6.1.4 Sanierung Rurbrücke</b>
M 6.1.5 Fuß- und Radweg von Haltestelle Ruraltalbahn ins Forschungszentrum
M 6.1.6 Sanierung Fuß-Radweg Forschungszentrum im Rahmen der Sanierung der Hauptzufahrt
M 6.1.7 Große Rurstraße (Anteil Straßen.NRW)
<b>6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherrn als Anteil an der Gesamtmaßnahme</b>
M 6.2.1 Neubau von sechs hochwertigen ökologischen Mehrfamilienhäusern (BP Waltraben A20)
M 6.2.2 Entwicklung eines Seniorenquartiers (BP Pasqualini II A37)
M 6.2.3 Neubau eines Lebensmittelvollsortiments (BP Walramplatz A49)
M 6.2.4 Park Pasqualini - Neubau von vier Stadtvillen (BP Park Pasqualini A36)
M 6.2.5 Am Schwanenteich: Bebauung neue Gastronomie
M 6.2.6 Neubau Touristinfo Schlossplatz
M 6.2.7 Entwicklung Wohnbebauung (BP Bastionsstraße A35)
M 6.2.8 Westlicher Städteneingang: Städtebauliche Neordnung (Stadwerke)
M 6.2.9 Hallenbad Ummutzung
M 6.2.10 Neordnungsbereich (1) Kurtz - Kongresszentrum (FZ) Neordnungsbereich (1) - Kurtz - Hotel
M 6.2.11 Gelände Lamers - Neordnungsbereich 15
M 6.2.12 Roncalli Haus / Pfarrei Heilig Geist / Große Rurstraße - Neordnungsbereich 8
M 6.2.13 Innenhof Urban Gardening (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)
M 6.2.14 Große Rurstraße / Discounter: Neordnungsbereich 6
M 6.2.15 Große Rurstraße / Marktstraße: Neordnungsbereich 7
M 6.2.16 Alte Musikschule: Entwicklungsbereich
M 6.2.17 Entwicklung Wohnen (Bistum + Kirchengemeinde)
M 6.2.18 Hotelstandort Kaiserhof
M 6.2.19 Kleine Kö: Aufwertung (ggf. Förderung über Haus- und Hofprogramm)
M 6.2.20 Entwicklungsbereich Schirmerstraße
M 6.2.21 Entwicklung Wohnen (Kapuzinerstraße)
M 6.2.22 Elektro-Ladepunkte im Innenstadtbereich (NEW)
M 6.2.23 Ausstellung "ÜberLeben in Jülich" (Förderverein Festung Zitadelle Jülich e.V.)
<b>■ Fuß- und Radwege</b>
<b>■ ■ ■ Untersuchungsraum</b>
<b>Stadt Jülich</b>
Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Jülich
Programmphase
Maßnahmenplan
Maßstab: 1:2500 Plan-Nr.: 09/00
Projekt: JÜ13.00.00RA Date-Code: JÜ13.00.00_010.dwg
<b>MWM STÄDTEBAU VERKEHR GIETEMANN ENTWÄSSERUNG</b>
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN +49 241 938660 INFO@PLANWA.DE WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE
Planerfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeyer, Dipl.-Ing. F.H.S. Wenmacher Datum: 07.09.2020 Unterschrift: