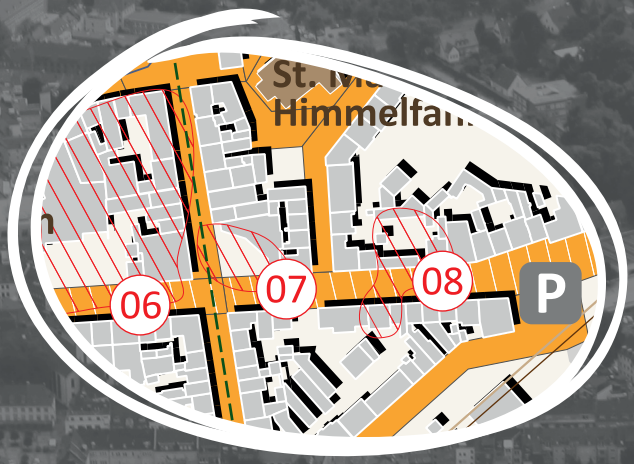
# JÜLICH AKTIV . ZUKUNFT . GESTALTEN .

Bestandssituation Große Rurstraße

Beispiel Visualisierung Große Rurstraße

## Beispielhafte Maßnahmenvorschläge: Große Rurstraße




Leitziele (Auszug):
- LZ 1.2: Verträgliche Nachverdichtung im Hinblick auf differenzierte, innovative Wohnraumangebote
- LZ 1.5: Aktivierung von Immobilieneigentümern (Beratung, Unterstützung/-förderung, etc.)
- LZ 3.3: Stadträumliche Aufwertung und damit Entschärfung von verkehrlichen Konfliktbereichen
- LZ 4.5: Stadtreparatur zur Behebung städtebaulicher Missstände (städtebauliche Brüche, Zäsuren, Baulücken, ...)

## Beispielhafte Maßnahmenvorschläge: Zugang Rur

Leitziele (Auszug):
- LZ 4.1 Entwicklung eines Grün- und Freiraumverbundes, Vernetzung und Ergänzung vorhandener Trittsteine
- LZ 4.2 Gestaltung von Frei- und Grünräumen, unter Einbezug von stadtklimatischen und ökologischen Aspekten
- LZ 4.6 Entwicklung zur Stadt am Fluss: Rur als Teil der Stadt begreifen

Beispiele: Flusspark Lünen, Claudia Dreyße Dortmund

Beispielhafte Visualisierung